

4 Zimmer im gepflegten Reihenhaus (Bj. 1997) + Carport-Stellplatz



Schulkamp 9b

25594 Vaale

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaltmiete: 685,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 945,00 EUR

Scout-ID: 140896766
Objekt-Nr.: a678f2bd-7773-4d1f-8d35-3d5a16cd6525

Ihr Ansprechpartner:

Herr Jan-Thorsten Holm

E-Mail: hello@immorior.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	65,00 m²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1997
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	80,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1997
Bezugsfrei ab:	1.7.2026
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	140,00 EUR
Heizkosten:	120,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	0,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile:	2055

4 Zimmer im gepflegten Reihenhaus (Bj. 1997) + Carport-Stellplatz



Schulkamp 9b

25594 Vaale

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	100,00 m²
Kaltmiete:	685,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	945,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei diesem Kompf.- Reihenmittelhaus im Friesenstil aus dem Jahre 1997 handelt es sich um eine gepflegte Wohnung. Ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC zählen neben vier attraktiven Zimmern zu dem Apartment. Ein aktueller Energieausweis ist vorhanden. Besonders attraktiv wird die Immobilie dadurch, dass es nicht nur eine Terrasse gibt, sondern Sie auch im zugehörigen Garten die frische Luft genießen können. Die Wohnung bietet mit der vorinstallierten Einbauküche, einer Speisekammer, einer Abstellkammer und einem eigenen Stellplatz für Ihr Auto (zzgl. eigener Gerätekammer) und dem Stauraum im dazugehörigen Keller nebst 50qm Spitzboden einiges an Komfort.

Lage:

Das Objekt befindet sich in Vaale. In der Umgebung liegen die Orte Burg (Dithmarschen) und Wilster. Für Mobilität ist dank der in der Nähe verkehrenden Buslinie 6170 gesorgt. Weiter entfernt gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Schulen. Einige Museen, verschiedene Erholungs- und Sportangebote (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und eine gute medizinische Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis. Die A23 erreicht man in ca. 10 Minuten (Abfahrt Schenefeld ca. 7km).

Sonstiges:

Hinweise: Die Fotos stammen aus einer baugleichen Wohnung im selben Gebäude. Die Kautio sollte als Mietkautionsversicherung auf erste Anforderung getätigt werden. Beachten Sie bitte, dass es sich um ein gepflegtes Objekt, aber um keinen Neubau handelt.

SIE HABEN INTERESSE?

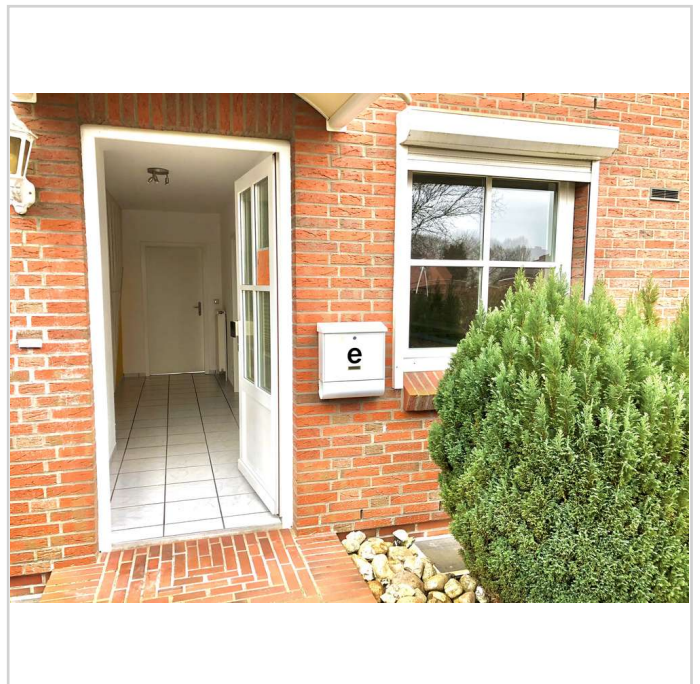
BITTE NUTZEN SIE AUSSCHLIEßLICH DIESEN LINK FÜR DAS MIETOBJEKT "SK09b", WENN SIE IHR MIETINTERESSE BEKUNDEN MÖCHTEN:

<https://verwaltung.immorio.de/forms/mietinteressenbekundung>

FÜR ALLE OFFENEN FRAGEN KÖNNEN SIE UNS GERNE SCHREIBEN:
hello(at)immorio.de



Hausansicht



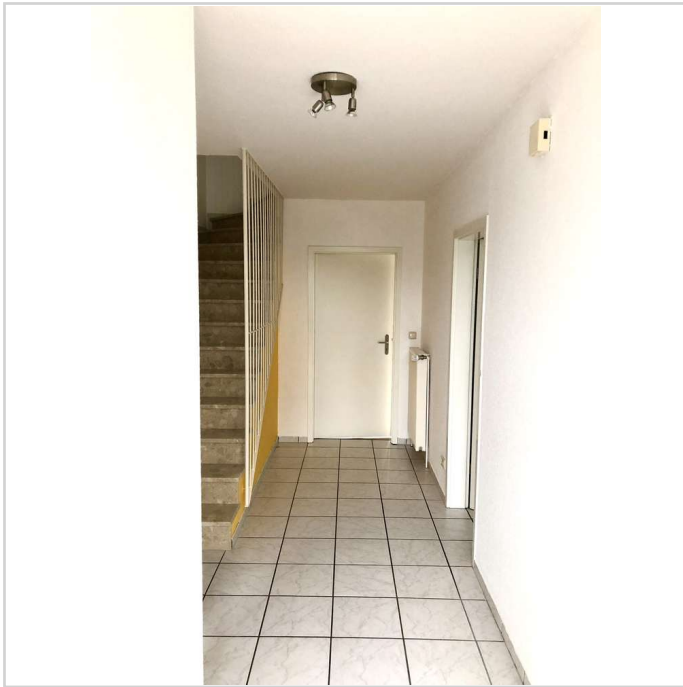
Hauseingang

4 Zimmer im gepflegten Reihenhaus (Bj. 1997) + Carport-Stellplatz

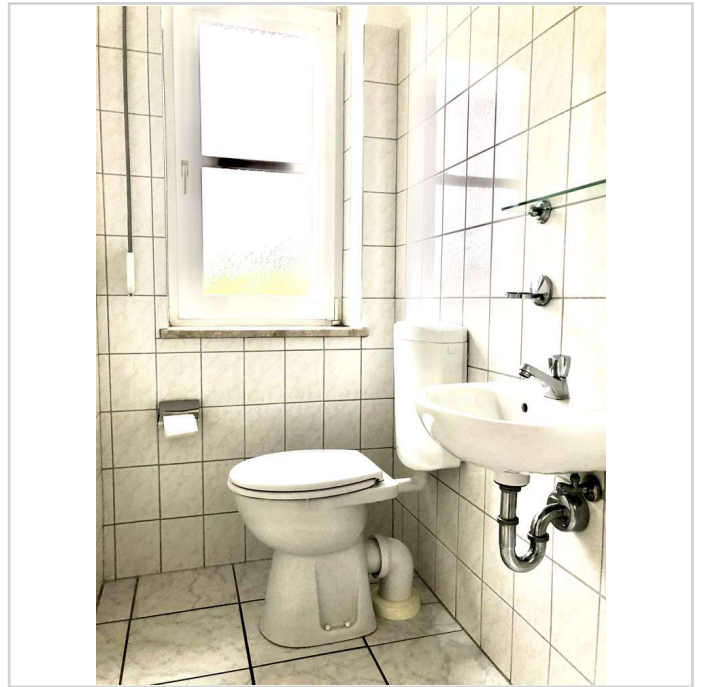


Schulkamp 9b
25594 Vaale

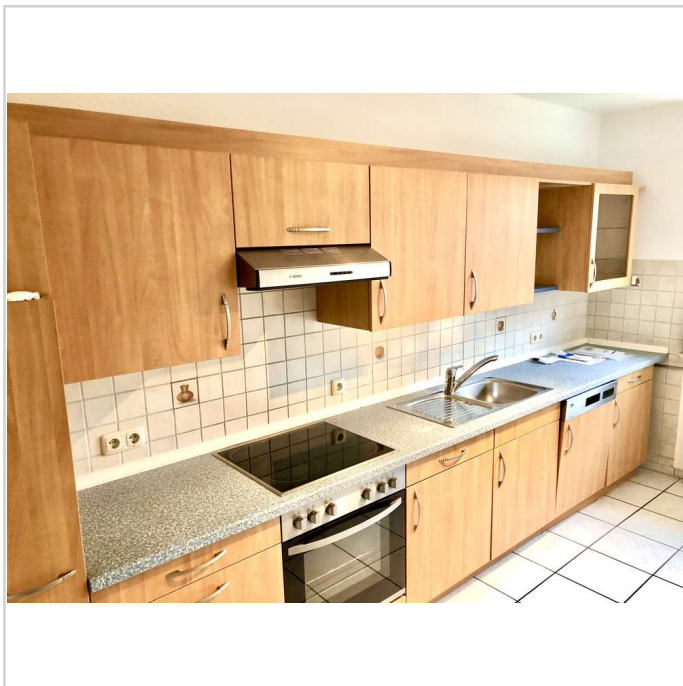
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaltmiete: 685,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 945,00 EUR



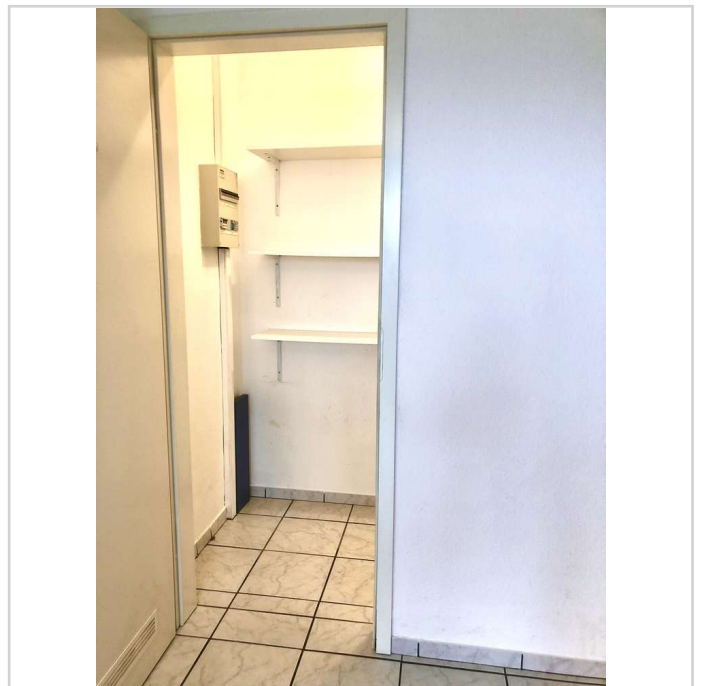
Flur



Gäste-WC



Küche



Speisekammer

4 Zimmer im gepflegten Reihenhaus (Bj. 1997) + Carport-Stellplatz



Schulkamp 9b
25594 Vaale

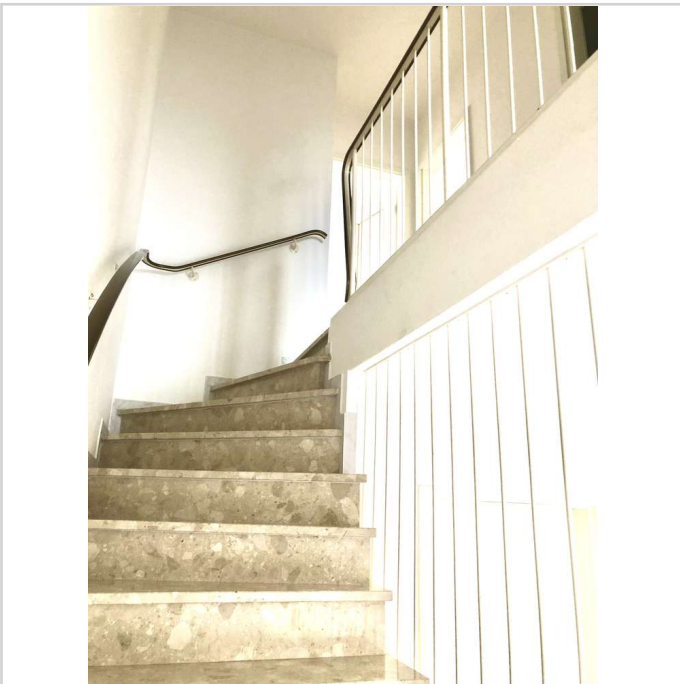
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaltmiete: 685,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 945,00 EUR



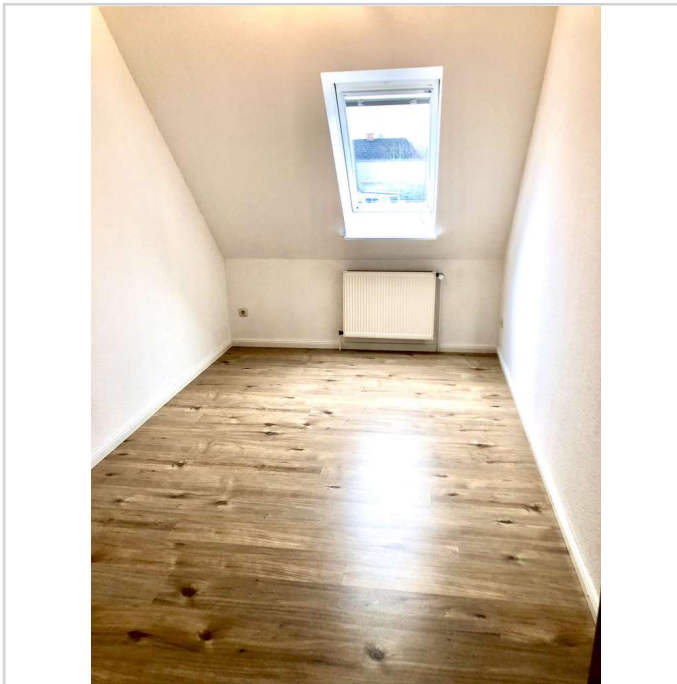
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Treppenaufgang



Kinderzimmer

4 Zimmer im gepflegten Reihenhaus (Bj. 1997) + Carport-Stellplatz

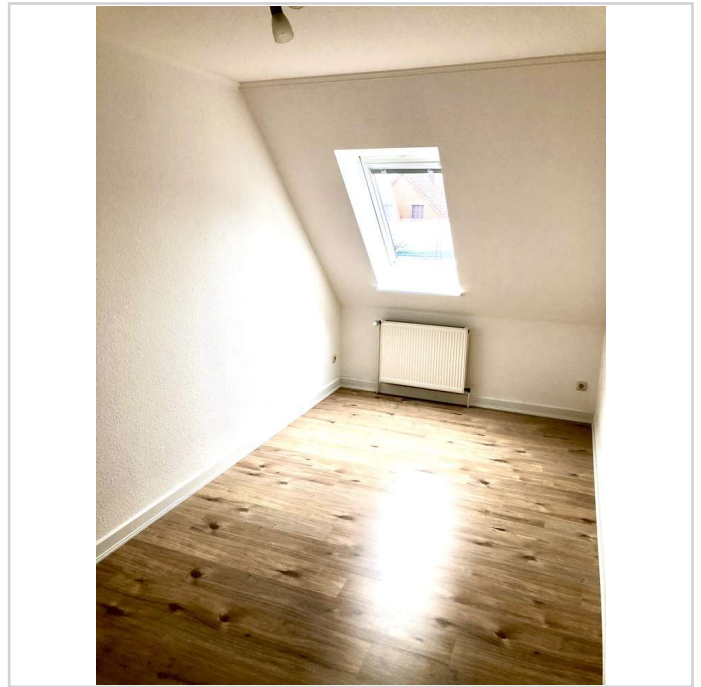


Schulkamp 9b
25594 Vaale

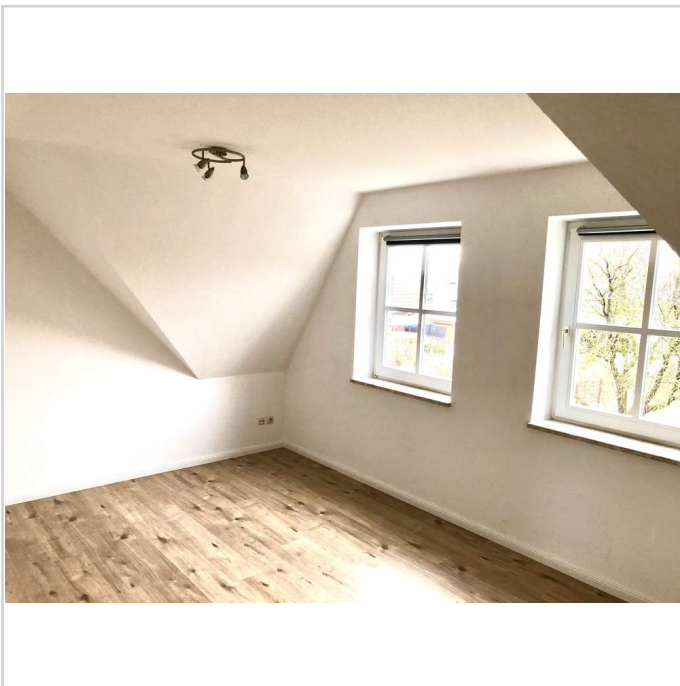
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaltmiete: 685,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 945,00 EUR



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer



Schlafzimmer

4 Zimmer im gepflegten Reihenhaus (Bj. 1997) + Carport-Stellplatz



Schulkamp 9b
25594 Vaale

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	100,00 m ²
Kaltmiete:	685,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	945,00 EUR

