

Exposé

Attraktive Reihenhäuser im Friesenstil



Adresse: Schulkamp, 25594 Vaale

Wohnfläche	90 m ² - 100 m ²
Nutzfläche	Ca. 67 m ²
Zimmer	4
Grundstücksgröße	Ca. 150 m ² - 350 m ²
Besonderheit	Carport, Terrasse, EBK, Gäste-WC, Keller, Spitzboden

Kaltmiete: 615,00 € - 645,00 €

KONTAKT: JT HOLM, TELEFON: 0151/178 48 989, E-MAIL: HELLO@IMMORIOR.DE

DETAILS FÜR DIE DIE VEREINBARUNG VON BESICHTIGUNGSTERMINEN: SIEHE LETZTE SEITE.



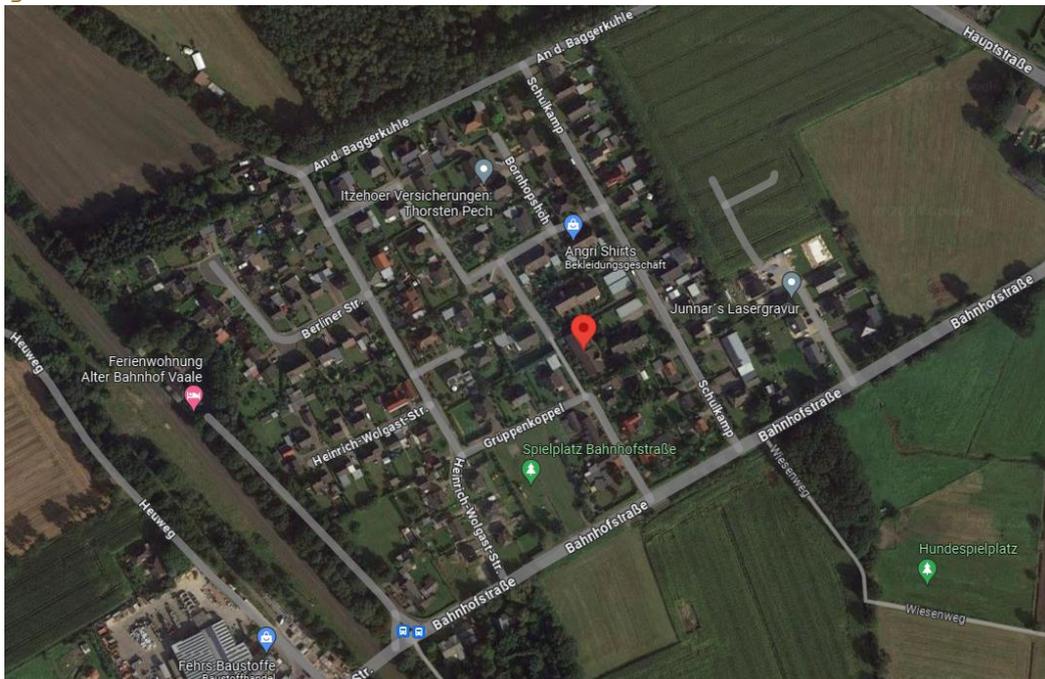
Eingangsbereich der Wohnanlage.



Ein Kleinod in grüner Lage.

Lage

Lagekarte



Lagebeschreibung

Vaale ist eine kleine Gemeinde im Kreis Dithmarschen im Bundesland Schleswig-Holstein, Deutschland. Hier sind einige Details über Vaale: Vaale liegt im südlichen Teil von Dithmarschen, ungefähr 20 Kilometer nordwestlich von Itzehoe und etwa 40 Kilometer westlich von Neumünster. Die Gemeinde ist von einer typischen norddeutschen Marschlandschaft geprägt, die durch flaches Land und landwirtschaftlich genutzte Flächen gekennzeichnet ist.

Vaale hat ein reges Gemeinschaftsleben mit verschiedenen Vereinen und Veranstaltungen, die das soziale Leben in der Gemeinde bereichern. Es gibt sportliche Aktivitäten, kulturelle Veranstaltungen und Feste, die regelmäßig stattfinden. Die natürliche Umgebung bietet zudem Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren. In Vaale gibt es Grundschulen und Kindergärten, die die Bildung und Betreuung der jüngsten Einwohner sicherstellen. Weiterführende Schulen und weitere Bildungseinrichtungen befinden sich in den umliegenden Städten und sind gut erreichbar.

Entfernungen

Supermarkt	Ca. 3 km
Schule	Ca. 34 km
Kindergarten/KiTa	Ca. 1 km
Ärztliche Versorgung	Ca. 4 km
Bushaltestelle	Ca. 300 m
Autobahn	Ca. 8 km

Objektbeschreibung

Bei dem zweistöckigen gepflegten Reihenhaus im Friesenstil aus dem Jahr 1996 handelt es sich um eine attraktive Immobilie.

Neben vier schönen Zimmern zählen zu dem Objekt ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Ein aktueller Verbrauchsausweis ist bereits erstellt. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem ein Kellerraum.

Auch eine Einbauküche mit Speisekammer, ein Abstellraum und der Spitzboden mit 55qm gehört zur Immobilie und bietet Stauraum für Küchenutensilien wie Töpfe, Pfannen und Geschirr. Sie können zusätzlich einen Kelleranteil von 12 qm sowie ein Carport mit Gerätekammer und den Fahrrad- und Waschraum im Keller nutzen.

Ein eigener Gartenanteil von rd. 350qm gehört auch zum Objekt.

Typ	Reihenhaus
Etagen	2
Wohnfläche ca.	90 qm - 100 qm
Nutzfläche ca.	67 qm
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Carport	1
Kaltmiete	€ 615 - € 645
Nebenkosten	€ 135
Heizkosten	€ 115
Gesamtmiete	€ 865 - € 895
Kaution	€ 1.845 - € 1.935
Ausstattung	Normal
Objektzustand	Gepflegt
Modernisierungen	Laufend
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauch
Energieeffizienz	

Kontakt & Ablaufprozess

Die Besichtigung ist erfolgt, aber wie geht es nun weiter? Sie gehen in sich und überlegen, ob die Lage verbunden mit der angebotenen Immobilie Ihren Wünschen entspricht.

Wir als Hausverwaltung würdigen nochmals die Daten aller Interessenten. Wenn es „matcht“ und beide Seiten den Willen und Wunsch haben zusammen zu kommen, dann startet der nächste Schritt.

Gehen Sie bitte auf <https://www.immorior.de/mietobjekt-vaale> und öffnen Sie unten das Formular durch Klick auf den Button „Meine Selbstauskunft“. Füllen Sie das Formular nach besten Wissen und Gewissen aus. Denken Sie bitte auch an

- die Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ([immorior.de/formulare](https://www.immorior.de/formulare))
- die SCHUFA-Auskunft
- den Einkommensnachweis

Sollten Sie noch weiterführende Fragen haben, wenden Sie sich gerne an mich:



Ansprechpartner	Jan-Thorsten Holm
E-Mail-Adresse	HolmJ@immorior.de
Telefonnummer	040 / 237 241 240 0151 / 178 48 989
Erreichbarkeit	Mo.-Fr., 10-17 Uhr, ansonsten bitte auf die Mailbox sprechen
Anschrift	IMMORIOR c/o CONRIOR GmbH Erdmannstraße 10 22765 Hamburg

