

Als erfahrener Immobilienverwalter und ehemaliger Expat biete ich Ihnen eine persönliche, kompetente Begleitung beim Ankommen in Deutschland – von der Wohnungsvermittlung über Behördengänge bis zur vollständigen Alltagsorganisation.

As an experienced property manager and former expat, I offer personal, competent support when settling in Germany – from finding accommodation and navigating authorities to fully organising your daily life.

1. Leistungspakete · Service Packages

■■ Deutsch

■■ English

Basic-Paket 890 € Basic Package

■ Wohnungsvermittlung (Recherche, Besichtigungsbegleitung)

■ Apartment placement (research, accompanied viewings)

■ 1 Behördengang (z. B. Einwohnermeldeamt / Anmeldung)

■ 1 official errand (e.g. registration office)

■ Persönliche Begrüßungsmappe mit allen wichtigen Infos

■ Personal welcome folder with all key information

■ Erstes Orientierungsgespräch (ca. 60 Min.)

■ Initial orientation meeting (approx. 60 min.)

■ Ideal für kurzfristige Aufenthalte oder gezielte Unterstützung.

■ Ideal for short stays or applicants who need targeted support only.

Comfort-Paket 1.590 € Comfort Package

■ Alles aus dem Basic-Paket

■ Everything from the Basic Package

■ Bis zu 3 Behördengänge (Ausländerbehörde, Finanzamt, KFZ etc.)

■ Up to 3 official errands (immigration office, tax office, vehicle reg. etc.)

■ Unterstützung bei Kontoeröffnung (Bank)

■ Support with bank account opening

■ Krankenversicherung: Beratung & Begleitung bei der Anmeldung

■ Health insurance: consultation & enrolment assistance

■ Schule / Kita: Recherche, Kontaktaufnahme & Anmeldung

■ School / nursery: research, contact & enrolment

■ Telefon-Hotline (1 Monat) für Rückfragen

■ Phone hotline (1 month) for follow-up questions

■ Empfehlung für Einzelpersonen und Familien mit Standard-Relocation-Bedarf.

■ Recommended for individuals and families with standard relocation needs.

Premium-Paket 2.490 € Premium Package

■ Alles aus dem Comfort-Paket

■ Everything from the Comfort Package

■ Unbegrenzte Behördengänge (3 Monate)

■ Unlimited official errands (3 months)

■ Führerschein-Umschreibung & KFZ-Zulassung

■ Driving licence conversion & vehicle registration

■ Einrichtungsberatung & Begleitung (IKEA, Möbelhäuser)

■ Furnishing consultation & accompanied shopping

■ Persönliche Stadtführung (Nahversorgung, Freizeit, Ärzte etc.)

■ Personal city tour (shopping, leisure, doctors, etc.)

■ 24/7 Erreichbarkeit per WhatsApp/Telefon (3 Monate)

■ 24/7 availability via WhatsApp/phone (3 months)

■ Jährliches Follow-up-Gespräch

■ Annual follow-up meeting

■ Das Rundum-Sorglos-Paket – ideal für Corporate Relocation & VIP-Kunden.

■ The all-inclusive package – ideal for corporate relocation & VIP clients.

2. Einzelleistungen (à la carte) · Individual Services (à la carte)

■■ Deutsch

■■ English

Leistung	Service	Beschreibung (DE)	Description (EN)	Preis / Price
Wohnungsvermittlung	Apartment placement	inkl. Recherche, Besichtigungen & Vertragsbegleitung	incl. research, viewings & contract support	1–2 NKM
Behördengang	Official errand	Anmeldung, Ausländerbehörde, Finanzamt u. a.	Registration, immigration office, tax office etc.	80–120 €
Bankkonto-Eröffnung	Bank account opening	Begleitung & Übersetzungshilfe	Accompanied & translation support	80 €
Krankenversicherung	Health insurance	Beratung & Anmeldung (GKV / PKV)	Consultation & enrolment (public / private)	150 €
Kita / Schule	Nursery / school	Recherche, Kontaktaufnahme, Anmeldebegleitung	Research, contact & enrolment support	200–350 €
Führerschein-Umschreibung	Driving licence conversion	Begleitung & Koordination	Accompanied & coordinated	150 €
KFZ-Zulassung	Vehicle registration	Vorbereitung & Begleitservice	Preparation & escort service	120 €
Arztsuche & Termine	Doctor search & appointment	Allgemeinmedizin, Spezialisten	GP, specialists	100 €
Einrichtungsberatung	Furnishing advice	IKEA, Möbelhäuser, Online-Shops	IKEA, furniture stores, online shops	60 €/Std. · h
Dolmetscher / Übersetzung	Interpreter / translation	Bei Terminen & Schriftverkehr	At appointments & correspondence	70 €/Std. · h
Allgemeiner Stundensatz	General hourly rate	Für sonstige Leistungen nach Absprache	For other services by arrangement	60–85 €/Std. · h

* NKM = Nettokaltmiete · Std. / h = Stunde / hour · GKV = gesetzliche Krankenversicherung · PKV = private Krankenversicherung

3. Corporate Relocation & Firmen · Corporate Relocation & Companies

■■ Deutsch

■■ English

Leistung	Service	Beschreibung (DE)	Description (EN)	Preis / Price
Onboarding-Monat	Onboarding month	Rundum-Betreuung in den ersten 4 Wochen	Full support during the first 4 weeks	1.200 €/Monat · month
Support-Abo	Support subscription	Ansprechpartner auf Abruf (5 Std./Monat)	Dedicated contact on demand (5 h/month)	350 €/Monat · month
Corporate Flatrate	Corporate flat rate	Unbegrenzte Betreuung eines Mitarbeiters (3 Monate)	Unlimited support for one employee (3 months)	ab / from 2.800 €
Rahmenvertrag	Framework agreement	Ab 3 Mitarbeiter/Jahr – individuelle Konditionen	3+ employees/year – individual rates on request	Auf Anfrage On request

4. Allgemeine Hinweise · General Notes

■■ Deutsch

■■ English

■ Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer (19 %).

■ All prices are subject to statutory VAT (19 %).

■ Fahrtkosten werden nach Absprache separat berechnet (0,35 €/km ab Büro).

■ Travel costs are invoiced separately by arrangement (€0.35/km from office).

■ Behördliche Gebühren und Auslagen Dritter werden zum Selbstkostenpreis weiterberechnet.

■ Official fees and third-party disbursements are passed on at cost.

■ Paketpreise gelten pro Person/Familie. Kein Aufpreis für Paare oder Familien mit Kindern.

■ Package prices apply per person/family. No surcharge for couples or families with children.

■ Ein individuelles Erstgespräch (30 Min.) ist kostenlos und unverbindlich.

■ An individual initial consultation (30 min.) is free of charge and non-binding.

■ Zahlungsbedingungen: 50 % Anzahlung bei Auftragserteilung, Restbetrag nach Abschluss.

■ Payment terms: 50 % deposit upon order, balance upon completion.

Ihr Ansprechpartner · Your contact

IMMORIOR – Hausverwaltung & Relocation Service

Tel: +49 40 237 241 242 · E-Mail: hello@immorior.de · Web: www.immorior.de

IMMORIOR – Hausverwaltung & Relocation Service

Tel: +49 40 237 241 242 · hello@immorior.de · www.immorior.de

Preise gültig ab 2025 · Prices valid from 2025 · Änderungen vorbehalten · Subject to change